

# Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

Todos los Miercoles, Juéves y Sábados.



SE SUSCRIBE

En la Imprenta de Gobierno.—Fortaleza 21

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1887.

SABADO 29 DE OCTUBRE.

Número 130.

## PARTE OFICIAL.

### Intendencia general de Hacienda pública DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Sección de Ordenación.

De orden del Excmo. Sr. Intendente, se pagarán en la próxima semana, las siguientes facturas del cupón número 21.

Octubre	31.—Facturas	números	207
Noviembre	2.—Facturas	números	208
Idem	3.—Facturas	números	209
Idem	4.—Facturas	números	210
Idem	5.—Facturas	números	211

Y de su orden Superior se hace público para conocimiento de los interesados.

Puerto-Rico, 28 de Octubre de 1887.—El Interventor, Santos Aguilera. [5337]

### ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer la venta en pública subasta de la finca del Estado número 18 del Inventario consistente en una casa ubicada en el pueblo de Cabo-rojo entre las calles Mirasol y la nombrada de Prin, con las que hace esquina, marcada con el número 40, de altos y bajos, techada de zinc y azotea, colindante por su derecha con la expresada la calle de Prin, por la izquierda con la del comerciante Don Delfin Soler y por la espalda con la de la liberta Paulina Martin, la que tendrá lugar el día 17 de Noviembre próximo venidero á las dos de la tarde en el Palacio de la Intendencia ante la Junta de almoneda presidida por el Excmo. Sr. Intendente y en la Alcaldía de Cabo-rojo donde ratifica aquella ante el Alcalde que presidirá el acto el Síndico, del Ayuntamiento y Secretario del mismo que actuará como tal con sujeción al siguiente

#### PLIEGO DE CONDICIONES.

1º Se fija como tipo del remate la cantidad de cuatro mil veinte y dos pesos treinta y cuatro centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados con sujeción al modelo que á continuación se insertará debiendo presentarse en la Presidencia de la Junta hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto.

3º A cada proposición se acompañará la cédula de vecindad del firmante y carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria segun sea el punto en que se presente el diez por ciento del valor de tasación.

4º Pasado el tiempo señalado para la presentación de los pliegos se procederá á la apertura de los mismos dándose lectura de ellos. Si resultan iguales dos ó mas de las proposiciones presentada, se abrirá una puja oral entre sus autores solamente que durará á lo mas quince minutos adjudicándose provisionalmente por el Sr. Presidente al mejor postor.

5º El mismo día del remate ó al siguiente lo mas tarde se remitirá á la Administración Central de contribuciones y Rentas el acto de la subasta verificado.

6º Con presencia de la misma y á propuesta de dicha Administración Central el Excmo. Sr. Intendente adjudicará definitivamente la finca al mejor postor,

cuya resolución le será comunicada por la Administración local segun dispone la regla 16 de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

7º El pago del remate podrá verificarse en efectivo metálico ó en billetes del Tesoro amortizados ó cupones vencidos de estos ó de los no amortizados segun lo dispone el artículo 7º de la Ley de presupuesto por este año económico, bien al contado ó á plazos que no podrán exceder de diez. Tanto el pago total del remate como el plazo al contado deberán satisfacerse dentro de los ocho días despues de notificada la aprobación de la subasta al comprador; y al verificarse el ingreso de este último deberán entregarse los correspondientes pagarés por los plazos que habrán de satisfacerse el mismo día de los años siguientes. En el caso de no verificarse el pago y otorgamiento de pagarés en dicho plazo quedará anulada la adjudicación y el depósito para optar á la subasta á beneficio del Tesoro.

8º Verificado el pago y entrega de pagarés en la forma expresada en la condición anterior se dará posesión de la finca al adjudicatario, bien entendido que despues de esta y aceptada no se admitirán reclamaciones sobre la superficie.

9º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un seis por ciento sobre el importe de cada uno.

10. Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos del expediente, derechos Reales, escritura, inscripción en el Registro de la propiedad y posesión.

11. La finca vendida quedará afectada al pago del precio en que haya sido adjudicada, así como las mejoras que en ella se introduzcan, debiendo el comprador solicitar permiso de la Intendencia para traspasar su dominio hasta que haya verificado el completo pago de su importe.

12. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á los que no se les hubiere adjudicado la finca; y la Administración Central hará lo mismo á la brevedad posible de las correspondientes á las adjudicaciones provisionales que no se aprueben por haberse hecho mejor proposición en otro punto. Al que lo haya obtenido no le será devuelto hasta tanto que acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido de contado; y el del primer plazo y haberse otorgado los correspondientes pagarés si se hubiere estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condición décima.

Puerto-Rico, 17 de Octubre de 1887.—P. S., José Mendez de Arcaja.

#### MODELO DE PROPOSICIÓN.

“Don N.... N..., vecino de...., enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la finca número 18 del Inventario sita en Cabo-rojo conforme con ellas ofrece la cantidad de... (en número y letra) en la forma siguiente....”

[5222]

(Fecha y firma del licitador).

3—2

Habiendo hecho renuncia el Ayuntamiento de Naranjito de la Expendiduría de efectos timbrados; el Excmo. Sr. Intendente general de conformidad con este Centro, se ha servido disponer se anuncie dicha vacante en la GACETA OFICIAL á fin de que los aspirantes al cargo ocurran á su Autoridad con sus solicitudes en el término de quince días; en la inteligencia de que se beneficiarán con el cuatro por ciento.

Puerto-Rico, 22 de Octubre de 1887.—P. S., José Mendez de Arcaja. [5250]

### Contaduría general de Hacienda pública DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

DON PRIMO ORTEGA Y MASSETI, Jefe de Admi-

nistración de 1ª clase y Contador general de Hacienda en Comisión.

Habiéndose extraviado la carta-orden número 164 de fecha 30 de Agosto último importante pesos 32'65, expedida contra la Administración local de Ponce y á favor de Don Manuel Muñoz; el Excmo. Sr. Intendente general se ha servido disponer se anuncie el extravío de dicho documento en quince números de la GACETA OFICIAL de la provincia, advirtiéndose que fenecido que sea el indicado plazo sin deducirse reclamación se declarará anulada y sin ningún valor ni efecto la referida carta orden, y se proveerá lo que corresponda.

Puerto-Rico, Setiembre 23 de 1887.—El Contador general, Primo Ortega. [4857] 15—15

## TRIBUNAL DE OPOSICIONES

á la Notaría vacante del pueblo de la Carolina.

DISTRITO DE LA CAPITAL.

CONVOCATORIA.

El Tribunal ha acordado que los ejercicios de oposición á dicha Notaría empiecen el día nueve de Diciembre próximo á la una del día en la Sala de justicia de esta Real Audiencia, á cuyo efecto se publica á continuación el programa que ha de servir para dichos ejercicios, y que estará en la Secretaría á disposición de los Sres. opositores.

Puerto Rico, 26 de Octubre de 1887.—El Presidente, Ricardo Maya.—El Secretario, Mauricio Guerra.

#### PROGRAMA PARA LOS EJERCICIOS,

QUE PUBLICA EL TRIBUNAL DE OPOSICIONES Á LA NOTARÍA VACANTE DEL PUEBLO DE LA CAROLINA, CON ARREGLO AL ARTÍCULO 11 DEL REGLAMENTO DE 29 DE OCTUBRE DE 1873, Y Á LA REAL ORDEN DE 1º DE ABRIL DE 1878.

Teoría y práctica del Notariado: obligaciones del Notario, y principios generales, acerca del otorgamiento de los instrumentos públicos.

1ª Idea del Notariado, su importancia, y su historia.

2ª Naturaleza de la fé pública; sus clases, y determinación de la que incumbe al Notario.

3ª Naturaleza del Notariado: moral notarial; deberes morales del Notario: diferencia entre la moral, y el derecho.

4ª Preceptos morales que debe observar el Notario, con relación á la redacción, autorización y custodia de los instrumentos públicos en general.

5ª Historia general del Notariado español; tiempos anteriores á la dominación Romana: período Romano desde la invasión visigoda, hasta el siglo XIII. (Alfonso X). Desde el siglo XIII, al XVI, y desde el XVI, hasta la época contemporánea.

6ª Historia del Notariado en las Antillas españolas, desde el siglo XVI, hasta nuestros días.

7ª Organización actual del Notariado en las Islas de Cuba y Puerto-Rico. Exámen crítico de la reforma y organización del Notariado en la Península.

8ª Medio de provisión de las Notarías vacantes en la Península; y en las Antillas españolas.

9ª Atribuciones de los Notarios: su enumeración, límite de las mismas; funciones que ejercen: atribuciones semejantes á la Notariales: clases de estas y sus facultades.

10. Incompatibilidades y prohibiciones para el ejercicio del cargo de Notario.

11. Faltas y delitos que pueda cometer el Notario, en el ejercicio de sus funciones; penalidad que le está señalada; responsabilidad civil y criminal en que incurre.